

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИСТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2013г. х.Островского № 459

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы Истоминского сельского поселения "Градостроительная политика поселения». |

В соответствии с распоряжением Администрации Истоминского сельского поселения от 19.08.2013 г. № 145 « Об утверждении Перечня муниципальных программ Истоминского сельского поселения», постановлением Администрации Истоминского сельского поселения от 15.08.2014 г. № 284 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Истоминского сельского поселения» , -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Муниципальную программу Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения», согласно приложению №1.

2. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене правовых актов и разместить на официальном сайте Администрации Истоминского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Истоминского сельского поселения Моисееву О.Н..

Глава администрации

Истоминского сельского поселения А.И.Корниенко

**Приложение № 1**

**к постановлению Администрации** Истоминского **сельского поселения от 30.12.2013г №459**

**Муниципальная программа**

**ИСТОМИНского сельского поселения**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА ПОСЕЛЕНИЯ»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы Истоминского сельского поселения**

**«Градостроительная политика поселения»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы Истоминского сельского поселения | – | Градостроительная политика поселения |
| Ответственный исполнитель Программы | – | Администрация Истоминского сельского поселения |
| Соисполнители Программы | – | отсутствуют |
| Участники Программы | – | Администрация Истоминского сельского поселения |
| Подпрограммы Программы | – | Архитектура и градостроительство |
| Программно-целевые инструменты Программы | – | отсутствуют |
| Цели Программы | – | Развитие градостроительной деятельности на территории Истоминского сельского поселения |
| Задачи Программы | – | 1. Комплексное развитие системы территориального планирования Истоминского сельского поселения;  2. Изменение системы градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения в соответствии с принятым Генеральным планом, обеспечивающее планомерное развитие территорий;  3. Постановка на государственный кадастровый учет границ Истоминского сельского поселения.  4. Планирование территории Истоминского сельского поселения.  5. Внедрение в работу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | – | 1. Принятие Генерального плана Истоминского сельского поселения. 2. Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения. 3. Постановка на государственный кадастровый учет границ Истоминского сельского поселения. 4. Разработка проектов планировки территории Истоминского сельского поселения (10 % территории).   5. Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. |
| Этапы и сроки реализации Программы | – | реализация программы запланирована на 2014 – 2020 годы;  этапы реализации Программы не выделяются |
| Ресурсное обеспечение Программы | – | общий объем финансирования Программы – 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 0,0 тыс. рублей;  2015 год – 0,0 тыс. рублей;  2016 год – 0,0 тыс. рублей;  2017 год – 100,0 тыс. рублей;  2018 год – 100,0 тыс. рублей;  2019 год – 100,0 тыс. рублей;  2020 год – 100,0 тыс. рублей;  по источникам финансирования:  *внебюджетные средства – могут привлекаться средства внебюджетных источников* |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | – | - Принятие изменений в Генеральный план развития Истоминского сельского поселения для реализации инвестиционных проектов развития территорий.  - Утверждение Правил землепользования и застройки в соответствии с классификатором и Генеральным планом.  - Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения.  - Разработка документации по планировке территорий поселения (10 % территории);  - Использование в работе Администрации Истоминского сельского поселения автоматизированные системы ИСОГД |

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния

территориального развития Истоминского сельского поселения

Одной из главных задач развития территории является реализация инновационного сценария развития города, формирование устойчивого базиса инвестиционной привлекательности территории. Такой путь развития основан на резком увеличении притока инвестиций. При этом они должны быть направлены в высокотехнологичный и инфраструктурный секторы экономики города. В этих условиях предполагается изменение структуры экономики города, увеличение долей высокотехнологического и инфраструктурного секторов.

На уровень инвестиционной привлекательности территории принципиальное влияние оказывает фактор состояния городской среды и перспектив ее развития. Решение об инвестировании в строительство объекта любого назначения принимается на основании анализа сведений обо всем, что создано и существует на поверхности (почвы, растительность, застройка, транспортная схема), под поверхностью земли (геология, гидрогеология, тектоника), а также над поверхностью (микроклимат, состояние воздушного бассейна, экология и прочее). Важны также показатели о населении, действующих градостроительных ограничениях, экономической базе, генеральных схемах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, несущей способности грунтов, инженерно-технических условиях в освоении площадок под строительство и других. Отсутствие достоверных сведений о состоянии территории приводит к возникновению существенных рисков при реализации инвестиционных проектов, которые зачастую приводят к удорожанию проекта, либо к отказу в его воплощении. Невозможность получения данных о состоянии грунтов, либо наличия инженерной инфраструктуры в районе потенциальной застройки ставит инвестора перед необходимостью проведения дорогостоящих инженерных изысканий. Недостаточное информационное обеспечение процедур выбора площадки и реализации инвестиционных проектов способно привести к дополнительным затратам на подготовку инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерную подготовку территории, выкуп земельных участков и объектов капитального строительства, изменение категории земель.

Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы города.

Информация, необходимая для воплощения направления привлечения инвестиций, содержится в десятке муниципальных, государственных и коммерческих организациях. Каждое ведомство стремится вести свой банк данных, слабо связанный с другими смежными системами и сохранить, тем самым, свою значимость, граничащую с монополизмом. Однако, дублирование и параллельное ведение одних и тех же данных в системе управления, в конечном счете, ведёт к низкой эффективности системы управления территорией города в целом. Вследствие этого данные плохо согласованы между собой и обладают неопределённой достоверностью, что резко осложняет задачу комплексного информационного обеспечения городского планирования.

Не менее важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность города – наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории. Инвестору, намеревающемуся вложить деньги в территорию, необходима информация о перспективах развития городской среды в районе зоны его интересов.

Перед Администрацией сельского поселения, на сегодняшний день, стоит задача создания планомерного перспективного развития системы территориального развития поселения, соединяющей традиционно сложившиеся территории с привлечением новых районов жизнедеятельности, для чего необходимо постоянно выявлять на территории потенциальные площадки для инвестиций, целенаправленно осуществлять их градостроительную подготовку, готовить всю необходимую документацию и предоставлять их для ведения инвестиционной деятельности.

Генеральный план очень важный ресурс местной власти с точки зрения конкурентной борьбы за инвестора. Он создается с учетом новых экономических условий, задач социально-экономического развития, необходимости привлечения в город крупных инвесторов.

Расчеты, выполненные в генеральном плане поселения на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития поселения. На период расчетного срока генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Объективная оценка ситуации позволяет сделать вывод - для того, чтобы Администрации поселения выполнить нормативные требования и создать условия для реализации стратегии социально-экономического развития, необходимо обеспечить территорию городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Процессы и результаты выполнения перечисленных работ тесным образом пересекаются. В условиях недостоверных, либо неполных исходных сведений о территории весьма затруднительно разработать жизнеспособный план стратегического развития и генеральный план поселения. Недостаточная проработка генерального плана способна привести к хаотическому развитию поселения, результатом которой станет снижение интереса потенциальных инвесторов к территории. Ошибки и недочеты генерального плана приводят к неоправданно высоким затратам на содержание инфраструктуры, благоустройство территорий общего пользования, проблемному транспортному обеспечению – и, как следствие, снижению качества жизни граждан.

Всю информацию о текущем использовании территории, градостроительным ограничениям, действующим регламентам и перспективам ее развития необходимо иметь в цифровом виде и в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах. В противном случае переход к электронной форме предоставления муниципальных услуг будет невозможен. Чтобы избежать этого, необходимо принять единые стандарты и форматы для представления и межведомственного использования разнородной информации, а также принять единую систему координат для представления пространственной информации на всей территории муниципального образования.

Правила землепользования и застройки в части порядка их применения и градостроительных регламентов по своему содержанию тесно пересекаются с административными регламентами исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) – настолько, что разработку административных и градостроительных регламентов следует вести в едином комплексе работ, руководствуясь задачей информатизации органов местного самоуправления.

Характер обозначенных взаимосвязей настолько глубокий, что ошибки либо низкое качество работ на одном этапе способны существенно затормозить всю систему территориального развития.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные   
ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения».

Цель Программы:

Развитие градостроительной деятельности на территории Истоминского сельского поселения, посредством создания условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории Истоминского сельского поселения.

Задачи Программы:

1. Комплексное развитие системы территориального планирования Истоминского сельского поселения;

2. Изменение системы градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения в соответствии с принятым Генеральным планом, обеспечивающее планомерное развитие территорий;

3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения.

4. Планирование территории Истоминского сельского поселения.

5. Внедрение в работу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Целевые индикаторы и показатели Программы:

1. Принятие Генерального плана Истоминского сельского поселения.

2. Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения.

3. Постановка на государственный кадастровый учет границ Истоминского сельского поселения.

4. Разработка проектов планировки территории Истоминского сельского поселения (10 % территории).

5. Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- Приняты изменения в Генеральный план развития Истоминского сельского поселения.

- Утверждены Правила землепользования и застройки.

- Постановлены на государственный кадастровый учет границы населенных пунктов Истоминского сельского поселения.

- Разработана документацию по планировке территорий поселения (10 % территории);

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм   
муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения», обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Для эффективного достижения целей и задач Программы, определяется одна подпрограмма - "Архитектура и градостроительство".

Подпрограмма в составе Программы выделена по следующим принципам:

- специфика отдельных сфер реализации Программы;

- приоритетность задач Программы.

Подпрограмма в свою очередь содержит ряд основных мероприятий, направленных на достижение целей и задач подпрограммы Программы и Программы в целом.

Подпрограмма «Архитектура и градостроительство» включает следующие основные мероприятия:

1.1. Мероприятия по архитектуре и градостроительству, направленные на совершенствование территориального планирования и функционального зонирования территории Истоминского сельского городского поселения.

1.2. Совершенствование системы обеспечения градостроительной деятельности, направленное на улучшение информационной обеспеченности органа муниципального управления.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения».

Общий объем финансирования Программы – 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,0 тыс. рублей;

2015 год – 0,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 100,0 тыс. рублей;

2018 год – 100,0 тыс. рублей;

2019 год – 100,0 тыс. рублей;

2020 год – 100,0 тыс. рублей;

по источникам финансирования:

*внебюджетные средства – могут привлекаться средства внебюджетных источников*

Расходы бюджета Истоминского сельского поселения на реализацию муниципальной программы приведены в таблице 3.

Расходы бюджета Истоминского сельского поселения, бюджета Аксайского района, бюджета Ростовской области, бюджета Российской Федерации, на реализацию муниципальной программы приведены в таблице 4

.

Раздел 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения».

Оценка эффективности Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы по годам в течение всего срока реализации программы.

Оценка эффективности Программы осуществляется по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения целевых индикаторов и показателей Программы, подпрограмм Программы» базируется на анализе целевых индикаторов и показателей, указанных в Программе, и характеризует степень достижения целей и решения задач подпрограммы и Программы в целом. Критерий рассчитывается по формуле:

http://www.donland.ru/Data/Sites/1/media/administration/Normativ/2013/post594_130925_r1.gif

где КЦИi – степень достижения i-го целевого индикатора и показателя подпрограммы Программы, целевого индикатора и показателя Программы;

ЦИФi – фактическое значение i-го целевого индикатора и показателя подпрограммы, целевого индикатора и показателя Программы;

ЦИПi – плановое значение i-го целевого индикатора и показателя подпрограммы, целевого индикатора и показателя Программы.

Значение показателя КЦИi должно быть больше либо равно единице.

2. Критерий «Степень соответствия запланированному уровню затрат» характеризует соответствие достигнутых результатов реализации основных мероприятий подпрограмм затраченным ресурсам и уровень эффективности использования средств. Критерий рассчитывается по формуле:

http://www.donland.ru/Data/Sites/1/media/administration/Normativ/2013/post594_130925_r2.gif

где КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат на i-е основное мероприятие подпрограммы Программы;

БЗФi – фактическое значение бюджетных затрат на i-е основное мероприятие подпрограммы Программы;

БЗПi – плановое (прогнозное) значение бюджетных затрат на i-е основное мероприятие подпрограммы.

Значение показателя КБЗi должно быть меньше либо равно единице.

Эффективность выполнения Программы оценивается как степень достижения запланированных результатов при условии соблюдения обоснованного объема расходов.

При проведении оценки эффективности по итогам выполнения программы анализируется информация о достижении значений показателей Программы и показателей подпрограмм Программы.

Степень достижения запланированных результатов оценивается по трем параметрам:

- соотношение плановых и фактических значений показателей решения задач;

- выполнение основных мероприятий Программы – соблюдение сроков и соответствие фактического результата ожидаемому;

- соотношение планового и фактического объемов финансирования основных мероприятий подпрограмм.

Бюджетная эффективность реализации программы обеспечивается за счет:

- достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов;

- соблюдения принципов бюджетной системы Российской Федерации: результативности и эффективности использования бюджетных средств;

- прозрачности (открытости); достоверности бюджета; адресности и целевого характера бюджетных средств.

Оценка эффективности Программы осуществляется на основе достижения следующих целевых индикаторов и показателей:

1. Принятие Генерального плана Истоминского сельского поселения.

2. Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения.

3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения.

4. Разработка проектов планировки территории Истоминского сельского поселения.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) Программы и входящей в нее подпрограммы представлены в приложении № 6 к настоящей Программе.

Раздел 6. Подпрограмма «Архитектура и градостроительство» муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения».

6.1. Паспорт Подпрограммы "Архитектура и градостроительство".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  подпрограммы | – | подпрограмма «Архитектура и градостроительство»  (далее – Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | – | Администрация Истоминского сельского поселения |
| Участники подпрограммы | – | Администрация Истоминского сельского поселения; |
| Цели подпрограммы | – | Развитие градостроительной деятельности на территории Истоминского сельского поселения |
| Задачи подпрограммы | – | 1. Комплексное развитие системы территориального планирования Истоминского сельского поселения;  2. Изменение системы градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения в соответствии с принятыми изменениями в Генеральный план, обеспечивающее планомерное развитие территории;  3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения.  4. Планирование территории Истоминского сельского поселения.  5. Внедрение в работу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | – | 1. Принятие Генерального плана Истоминского сельского поселения. 2. Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения. 3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения. 4. Разработка проектов планировки территории Истоминского сельского поселения (10 % территории).   5. Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | – | 2014 – 2020 годы;  этапы реализации Подпрограммы не выделяются |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | – | общий объем финансирования подпрограммы «Архитектура и градостроительство» – 400,0  тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 0,0 тыс. рублей;  2015 год – 0,0 тыс. рублей;  2016 год – 0,0 тыс. рублей;  2017 год – 100,0 тыс. рублей;  2018 год – 100,0 тыс. рублей;  2019 год – 100,0 тыс. рублей;  2020 год – 100,0 тыс. рублей;  *внебюджетные средства – могут привлекаться средства внебюджетных источников* |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | – | - Приняты изменения в Генеральный план развития Истоминского сельского поселения.  - Утверждены Правила землепользования и застройки.  - Постановлены на государственный кадастровый учет границы Истоминского сельского поселения.  - Разработана документацию по планировке территорий поселения (10 % территории);  - В работе Администрации Истоминского сельского поселения используются автоматизированные системы ИСОГД |

6.2. Общая характеристика текущего состояния

территориального развития Истоминского сельского поселения

Одной из главных задач развития территории является реализация инновационного сценария развития территории поселения, формирование устойчивого базиса инвестиционной привлекательности территории. Такой путь развития основан на ожидаемом увеличении притока инвестиций. При этом они должны быть направлены в высокотехнологичный и инфраструктурный секторы экономики поселения. В этих условиях предполагается изменение структуры экономики поселения, увеличение долей высокотехнологического и инфраструктурного секторов.

На уровень инвестиционной привлекательности территории принципиальное влияние оказывает фактор состояния окружающей среды и перспектив ее развития. Решение об инвестировании в строительство объекта любого назначения принимается на основании анализа сведений обо всем, что создано и существует на поверхности (почвы, растительность, застройка, транспортная схема), под поверхностью земли (геология, гидрогеология, тектоника), а также над поверхностью (микроклимат, состояние воздушного бассейна, экология и прочее). Важны также показатели о населении, действующих градостроительных ограничениях, экономической базе, генеральных схемах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, несущей способности грунтов, инженерно-технических условиях в освоении площадок под строительство и других. Отсутствие достоверных сведений о состоянии территории приводит к возникновению существенных рисков при реализации инвестиционных проектов, которые зачастую приводят к удорожанию проекта, либо к отказу в его воплощении. Невозможность получения данных о состоянии грунтов, либо наличия инженерной инфраструктуры в районе потенциальной застройки ставит инвестора перед необходимостью проведения дорогостоящих инженерных изысканий. Недостаточное информационное обеспечение процедур выбора площадки и реализации инвестиционных проектов способно привести к дополнительным затратам на подготовку инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерную подготовку территории, выкуп земельных участков и объектов капитального строительства, изменение категории земель.

Для эффективного управления территорией и мониторинга ее развития необходимо создание и регулярное обновление единой цифровой картографической основы поселения.

Информация, необходимая для воплощения направления привлечения инвестиций, содержится в десятке муниципальных, государственных и коммерческих организациях. Каждое ведомство стремится вести свой банк данных, слабо связанный с другими смежными системами и сохранить, тем самым, свою значимость, граничащую с монополизмом. Однако, дублирование и параллельное ведение одних и тех же данных в системе управления, в конечном счете, ведёт к низкой эффективности системы управления территорией поселения в целом. Вследствие этого данные плохо согласованы между собой и обладают неопределённой достоверностью, что резко осложняет задачу комплексного информационного обеспечения городского планирования.

Не менее важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность поселения – наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории. Инвестору, намеревающемуся вложить деньги в территорию, необходима информация о перспективах развития поселения в районе зоны его интересов.

Перед Администрацией сельского поселения, на сегодняшний день, стоит задача создания планомерного перспективного развития системы территориального развития поселения, соединяющей традиционно сложившиеся территории с привлечением новых районов жизнедеятельности, для чего необходимо постоянно выявлять на территории потенциальные площадки для инвестиций, целенаправленно осуществлять их градостроительную подготовку, готовить всю необходимую документацию и предоставлять их для ведения инвестиционной деятельности.

Генеральный план очень важный ресурс местной власти с точки зрения конкурентной борьбы за инвестора. Он создается с учетом новых экономических условий, задач социально-экономического развития, необходимости привлечения в поселение крупных инвесторов.

Расчеты, выполненные в генеральном плане города на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития поселения. На период расчетного срока генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов инфраструктуры поселения – мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Объективная оценка ситуации позволяет сделать вывод - для того, чтобы Администрации поселения выполнить нормативные требования и создать условия для реализации стратегии социально-экономического развития, необходимо обеспечить территорию поселения документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Процессы и результаты выполнения перечисленных работ тесным образом пересекаются. В условиях недостоверных, либо неполных исходных сведений о территории весьма затруднительно разработать жизнеспособный план стратегического развития и генеральный план поселения. Недостаточная проработка генерального плана способна привести к хаотическому развитию поселения, результатом которой станет снижение интереса потенциальных инвесторов к территории. Ошибки и недочеты генерального плана приводят к неоправданно высоким затратам на содержание городской инфраструктуры, благоустройство территорий общего пользования, проблемному транспортному обеспечению – и, как следствие, снижению качества жизни граждан.

Всю информацию о текущем использовании территории, градостроительным ограничениям, действующим регламентам и перспективам ее развития необходимо иметь в цифровом виде и в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах. В противном случае переход к электронной форме предоставления муниципальных услуг будет невозможен. Чтобы избежать этого, в поселении необходимо принять единые стандарты и форматы для представления и межведомственного использования разнородной информации, а также принять единую систему координат для представления пространственной информации на всей территории муниципального образования.

Правила землепользования и застройки в части порядка их применения и градостроительных регламентов по своему содержанию тесно пересекаются с административными регламентами исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) – настолько, что разработку административных и градостроительных регламентов следует вести в едином комплексе работ, руководствуясь задачей информатизации органов местного самоуправления.

Характер обозначенных взаимосвязей настолько глубокий, что ошибки либо низкое качество работ на одном этапе способны существенно затормозить всю систему территориального развития.

6.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Подпрограммы.

Цель Программы:

Развитие градостроительной деятельности на территории Истоминского сельского поселения, посредством создания условий для реализации принимаемых градостроительных решений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории Истоминского сельского поселения.

Задачи Программы:

1. Комплексное развитие системы территориального планирования Истоминского сельского поселения;

2. Изменение системы градостроительного зонирования Истоминского сельского поселения в соответствии с принятым Генеральным планом, обеспечивающее планомерное развитие территорий;

3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения.

4. Планирование территории населенных пунктов Истоминского сельского поселения (10 % территории).

5. Внедрение в работу информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Целевые индикаторы и показатели Программы:

1. Принятие Генерального плана Истоминского сельского поселения.

2. Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения.

3. Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения.

4. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов Истоминского сельского поселения (10 % территории).

5. Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- Приняты изменения в Генеральный план развития Истоминского сельского поселения.

- Утверждены изменения в Правила землепользования и застройки.

- Постановлены на государственный кадастровый учет границы населенных пунктов Истоминского сельского поселения.

- Разработана документацию по планировке территорий населенных пунктов поселения (10 % территории);

- В работе Администрации Истоминского сельского поселения используются автоматизированные системы ИСОГД.

6.4. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

«Архитектура и градостроительство».

Подпрограмма «Архитектура и градостроительство» включает следующие основные мероприятия:

1.1. Мероприятия по архитектуре и градостроительству, направленные на совершенствование территориального планирования и функционального зонирования территории Истоминского сельского поселения.

1.2.  Совершенствование системы обеспечения градостроительной деятельности, направленное на улучшение информационной обеспеченности органа муниципального управления.

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы – 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,0 тыс. рублей;

2015 год – 0,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 100,0 тыс. рублей;

2018 год – 100,0 тыс. рублей;

2019 год – 100,0 тыс. рублей;

2020 год – 100,0 тыс. рублей.

по источникам финансирования:

*внебюджетные средства – могут привлекаться средства внебюджетных источников.*

Расходы бюджета Истоминского сельского поселения на реализацию подпрограммы муниципальной программы приведены в таблице 3.

Расходы бюджета Истоминского сельского поселения, бюджета Аксайского района, бюджета Ростовской области, бюджета Российской Федерации, на реализацию подпрограммы муниципальной программы приведены в таблице 4.

Приложение № 1  
к муниципальной программе

Истоминского сельского поселения

«Градостроительная политика поселения»

СВЕДЕНИЯ  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения», подпрограммы «Архитектура и градостроительство».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя (индикатора) | Еди­ница  измере­ния | Значение показателя | | | | | | | |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|  |  |  |  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная Программа «Архитектура и градостроительство» | | | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение актуальными материалами Генерального плана Истоминского сельского поселения | Наличие утвержденного документа | – | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 2. | Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения | Наличие утвержденного документа | – | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 3. | Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения | Наличие утвержденного документа | - | - | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 4. | Планирование территории населенных пунктов Истоминского сельского поселения (10 % территории) | процентов | - | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5. | Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | Использование в работе базы данных | - | используется | используется | используется | используется | используется | используется | используется |
| Подпрограмма «Архитектура и градостроительство» | | | | | | | | | | |
| 1. | Обеспечение актуальными материалами Генерального плана Истоминского сельского поселения | про­центов | – | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 2. | Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения | про­центов | – | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 3. | Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Истоминского сельского поселения | про­центов | - | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется | имеется |
| 4. | Планирование территории Истоминского сельского поселения (10 % территории) | процентов | - | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5. | Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | про­центов |  | используется | используется | используется | используется | используется | используется | используется |

Приложение № 2  
к муниципальной программе

Истоминского сельского поселения

«Градостроительная политика поселения»

ПЕРЕЧЕНЬ  
подпрограмм, основных мероприятий муниципальной  
программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименование  основного мероприятия,  мероприятия ведомственной целевой программы | Ответственный  исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный  результат  (краткое описание) | Последствия  нереализации основного   мероприятия | Показатель муниципальной  программы  (подпрограммы) |
| начала  реализа­ции | окончания  реализа­ции |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подпрограмма «Архитектура и градостроительство» | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятия по архитектуре и градостроительству | Администрация Истоминского сельского поселения | 2014 год | 2020 год | - Приняты изменения в Генеральный план развития Истоминского сельского поселения.  - Утверждены изменения в Правила землепользования и застройки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.9.2014г. №540.  - Постановлены на государственный кадастровый учет границы населенных пунктов Истоминского сельского поселения.  - Разработана документация по планировке территорий поселения (10 % территории); | Отсутствие основной градостроительной документации Истоминского сельского поселения, снижение инвестиционной привлекательности города, замедление темпов развития поселения | 1, 2, 3 |
| 1.2. | Мероприятия по совершенствованию системы обеспечения градостроительной деятельности | Администрация Истоминского сельского поселения | 2014 год | 2020 год | - Использование данных автоматизированные системы ИСОГД в работе Администрации Истоминского сельского поселения | Отсутствие актуального информационного обеспечения о текущем состоянии территории, снижение эффективности работы в области градостроительной деятельности | 1,2.3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе Истоминского сельского поселения

«Градостроительная политика поселения»

РАСХОДЫ  
муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, под­программы муниципальной программы,  основного мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители,   участники | Код бюджетной   классификации | | | | Расходы (тыс. рублей), годы | | | | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная  програм­ма | «Градостроительная политика поселения» | всего  в том числе: | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| ответственный  исполнитель – Администрация Истоминского сельского поселения |  |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 100,0 |  |  |  |
| Подпро­грамма | «Архитектура и градостроительство» | всего  в том числе: | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Администрация Истоминского сельского поселения |  |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 100,0 |  |  |  |
| Основ­ное  меропри­ятие 1.1 | Мероприятие направленные на развитие архитектуре и градостроительству | исполнитель основ­ного мероприятия Администрация Истоминского сельского поселения | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| Основ­ное  меропри­ятие 1.2 | Совершенствование системы обеспечения градостроительной деятельности | исполнитель основ­ного мероприятия Администрация Истоминского сельского поселения |  |  |  |  |  |  | 0,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |

Приложение № 4  
к муниципальной программе

Истоминского сельского поселения

«Градостроительная политика поселения»

РАСХОДЫ  
бюджета Истоминского сельского поселения и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование       государственной программы, подпрограммы государственной программы | Источник финансирования | Объем расходов по годам (тыс. рублей) | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная  программа | Градостроительная политика поселения | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма | Архитектура и градостроительство | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5  
к муниципальной программе

Истоминского сельского поселения

«Градостроительная политика поселения»

СВЕДЕНИЯ  
о методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения», подпрограммы муниципальной программы Истоминского сельского поселения «Градостроительная политика поселения»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №   п/п | Наименование   показателя | Единица измерения | Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю | Базовые показатели, используемые в формуле |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Принятие Генерального плана Истоминского сельского поселения. | Наличие утвержденного документа | 1) Документ утвержден;  2) Документ изготовлен, но не утвержден;  3) Документ не утвержден; |  |
| 2. | Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения | Наличие утвержденного документа | 1) Документ утвержден;  2) Документ изготовлен, но не утвержден;  3) Документ не утвержден; |  |
| 3. | Постановка на государственный кадастровый учет границ Истоминского сельского поселения. | Наличие утвержденного документа | 1) Документ утвержден;  2) Документ изготовлен, но не утвержден;  3) Документ не утвержден; |  |
| 4. | Разработка проектов планировки территории Истоминского сельского поселения (10 % территории) | процентов | http://www.donland.ru/Data/Sites/1/media/administration/Normativ/2013/post594_130925_r3.gif  где N – доля территории, в отношении которой разработаны документы территориального планирования;  r – количество территории поселения, в отношении которой разработаны документы территориального планирования;  R – общее количество территории поселения | Общее количество территории поселения.  R = 13670 га. |
| 5. | Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | Использование ИСОГД в работе | 1) ИСОГД используется в работе;  2) ИСОГД проходит адаптацию и настройку;  3) ИСОГД не используется в работе; |  |
| Подпрограмма «Развитие информационных технологий» | | | | |
| 1. | Принятие Генерального плана Истоминского сельского поселения. | Наличие утвержденного документа | 1) Документ утвержден;  2) Документ изготовлен, но не утвержден;  3) Документ не утвержден; |  |
| 2. | Утверждение актуальных Генеральному плану Правил землепользования и застройки Истоминского сельского поселения. | Наличие утвержденного документа | 1) Документ утвержден;  2) Документ изготовлен, но не утвержден;  3) Документ не утвержден; |  |
| 3. | Постановка на государственный кадастровый учет границ Истоминского сельского поселения. | Наличие утвержденного документа | 1) Документ утвержден;  2) Документ изготовлен, но не утвержден;  3) Документ не утвержден; |  |
| 4. | Разработка проектов планировки территории Истоминского сельского поселения (10 % территории) | процентов | http://www.donland.ru/Data/Sites/1/media/administration/Normativ/2013/post594_130925_r3.gif  где N – доля территории, в отношении которой разработаны документы территориального планирования;  r – количество территории поселения, в отношении которой разработаны документы территориального планирования;  R – общее количество территории поселения | Общее количество территории поселения.  R = 13670 га. |
| 5. | Интеграция в работе Администрации Истоминского сельского поселения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | Использование ИСОГД в работе | 1) ИСОГД используется в работе;  2) ИСОГД проходит адаптацию и настройку;  3) ИСОГД не используется в работе; |  |